Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura

Gestione Separata degli Agrotecnici

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AI BILANCI

preconsuntivo esercizio 2021 e previsionale 2022

Il Collegio ha preso in esame il bilancio preconsuntivo 2021 ed il bilancio di previsione 2022 della Gestione Separata degli Agrotecnici, predisposto dal relativo Comitato Amministratore al fine dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione della Fondazione, trasmesso in via definitiva al Collegio Sindacale in data 09/10/2021, con successive modifiche e quindi in via definitiva in data 13/10/2021.

Per l'esercizio 2022 è previsto un utile di €/K 149 derivante dalle seguenti voci esposte in via sintetica, comparate con il bilancio preconsuntivo 2021, il bilancio previsionale 2021 ed il bilancio consuntivo 2020 (in €/K):

Descrizione	Previsionale 2022	Preconsuntivo 2021	Previsionale 2021	Consuntivo 2020
Ricavi				
Contributi	5.524	3.879	3.627	4.121
Canoni di locazione	83	-	83	-
Proventi finanziari	759	867	672	799
Altri ricavi	21	19	29	2.013
Proventi straordinari	1.528	1.601	431	327
Rettifiche di valori	-	-	-	-
Totale ricavi	**7.915**	**6.366**	**4.843**	**7.260**
Costi				
Prestazioni previdenziali	406	176	157	2.112
Costi di gestione ed oneri tributari	1.086	789	729	774
Accantonamenti e svalutazioni	6.273	5.138	3.775	3.962
Oneri straordinari	-	-	-	12
Rettifiche di valori	-	-	-	-
Totale costi	**7.765**	**6.103**	**4.661**	**6.860**
Utile di esercizio	**149**	**262**	**182**	**401**

ATTIVITA' CARATTERISTICA.

Le previsioni 2022 sono state effettuate su un numero di iscritti attivi alla Gestione stimato in 2.278 unità; le comunicazioni reddituali stimate sono pari a n. 2.363.

Le entrate contributive sono previste come segue (in €/K):

Descrizione	Previsionale 2022	Preconsuntivo 2021
Soggettivo	3.531	2.719
Integrativo	1.756	682
Maternità	57	56
Contributi anni precedenti	150	326
Altri contributi	-	58
Sanzioni e interessi di mora	30	38
Totali	**5.524**	**3.879**

Gli accantonamenti previsti ai fini previdenziali e per fondi rischi sono stimati come segue (in €/K):

Descrizione	Previsionale 2022	Preconsuntivo 2021
Accantonamento fondo previdenza	4.289	3.034
Rivalutazione contributo soggettivo	-	-
Accantonamento fondo art. 28	1.631	1.678
Accantonamento al fondo maternità	-	-
Accantonamento fondo art. 29	100	400
Accantonamento fondo art. 30	219	-
Accantonamento fondo sval. crediti	20	20
Rivalutazione pensioni	7	4
Totali	**6.266**	**5.136**

Le uscite per prestazioni previdenziali e assistenziali previste sono le seguenti (in €/K):

Descrizione	Preventivo 2022	Preconsuntivo 2021
Pensioni	121	88
Maternità	78	75
Restituzione contributi	7	13
Provvidenza straordinarie	200	-
Totali	**406**	**176**

La previsione di spesa 2022 per pensioni di €/K 120 è relativa a n. 123 posizioni.

Gli accantonamenti ex artt. 28 – 29 – 30 sono stati stimati in relazione ai rendimenti ordinari e straordinari del patrimonio mobiliare ed immobiliare che il Comitato Amministratore ipotizza di conseguire, con particolare riferimento alle plusvalenze di natura mobiliare.

OSSERVAZIONI.

Le entrate per contributi integrativi aumentano in modo sensibile nel 2022 per l'incremento dell'aliquota di detto contributo, mentre per quanto attiene alle entrate per i contributi soggettivi il Collegio invita ad un attento monitoraggio, atteso il sensibile incremento rispetto al preconsuntivo 2021 (stimato uguale al preventivo 2021), pur tenendo in considerazione gli effetti della pandemia per quanto attiene alle entrate del 2021.

GESTIONE FINANZIARIA.

Il risultato della gestione finanziaria 2022 viene stimato in €/K 1.595, evidenziando che i rendimenti ipotizzati dal Comitato Amministratore risentono in larga misura da entrate straordinarie – plusvalenze - (in €/K):

Descrizione	Preventivo 2022	Preconsuntivo 2021
Proventi finanziari	759	867
Plusvalenze	1.200	1.100
Costi diretti	(364)	(284)
Proventi netti finanziari	**1.595**	**1.683**
Patrimonio mobiliare medio	44.889	40.134
Rendimento gestione finanziaria	**3,65%**	**4,19%**

GESTIONE IMMOBILIARE.

Il Comitato Amministratore ipotizza di investire nel 2022 €/K 4.000 per l'acquisto di un compendio immobiliare a Roma. Il risultato della gestione immobiliare 2022 viene stimato in €/K 44, così composto (in €/K):

Descrizione	Preventivo 2022	Preconsuntivo 2021
Proventi immobiliari	83	-
Costi diretti	(39)	-
Proventi netti immobiliari	44	-

Il Comitato Amministratore ha stimato i sopra esposti proventi su base semestrale; quindi, su base annuale il rendimento netto è stimato in €/K 88, con un rendimento atteso del 2,2%.

Il Comitato Amministratore ha inoltre ipotizzato un investimento immobiliare indiretto (fondo di investimento immobiliare) di €/K 1.000.

OSSERVAZIONI.

In ordine all'ipotizzato investimento immobiliare diretto, il Collegio rinnova l'invito a predisporre un puntuale progetto di utilizzo e rendimento dell'immobile (le cui caratteristiche ed ubicazione non sono specificate) prima dell'acquisto.

Il Collegio invita inoltre a verificare la conformità degli investimenti immobiliari (diretti ed indiretti) con l'AAS al momento degli acquisti.

COSTI DI GESTIONE AMMINISTRATIVA ED ALTRI COSTI.

Il totale delle spese di gestione amministrativa e gli altri costi sono i seguenti (in €/K):

Descrizione	Preventivo 2022	Preconsuntivo 2021
Organi amministrativi e di controllo	155	154
Compensi professionali	57	11
Servizi vari	470	339
Oneri tributari	389	280
Oneri finanziari	14	4
Totali	**1.085**	788

L'aumento dei costi di gestione amministrativa, esclusi gli oneri tributari, è giustificato dagli amministratori della Gestione Separata dall'incremento delle spese legali e dai costi accessori necessari per il recupero dei crediti e dalla crescita dei costi per convegni e congressi, anche in ragione della partecipazione all'evento di promozione per i 25 anni delle Casse di Previdenza ex D. Lgs. n. 103/1996.

OSSERVAZIONI.

Il Collegio raccomanda il monitoraggio dei costi per il recupero dei crediti affinché vi sia un saldo positivo tra le entrate dei crediti recuperati e le uscite funzionali al recupero. Il Collegio raccomanda il contenimento dei costi di funzionamento.

* * * * *

Il Collego sindacale ha esaminato, altresì, il bilancio previsionale economico annuale 2022 redatto ai sensi del Decreto Legislativo 31 maggio 2011, n. 91 e del D.M. 27 marzo 2013, corredato dal bilancio previsionale economico pluriennale e dal piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio relativi alla gestione separata.

In relazione al bilancio economico pluriennale 2022 – 2024 si dà atto che nella premessa del piano degli indicatori e dei risultati attesi sono stati descritti i criteri per la sua predisposizione.

* * * * *

Il Collegio Sindacale, invitando il Comitato Amministrativo della Gestione Separata degli Agrotecnici a fare proprie le osservazioni esposte nei singoli paragrafi che precedono, esprime parere favorevole ed

FONDAZIONE ENPAIA
Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e gli Impiegati in Agricoltura
00144 ROMA – Viale Beethoven, 48
C.F. 02070800582 - P.IVA 01028511002

RIUNIONI COLLEGIO DEI SINDACI

APPROVA

il bilancio preconsuntivo 2021 ed il bilancio preventivo 2022 della Gestione Separata degli Agrotecnici.

Roma, 25 ottobre 2021

p. (Il Collegio Sindacale)

dott. Alessandro Servadei